

(WZÓR)  
UMOWA NR ..... /2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Teatrem Muzycznym w Poznaniu****61-894 Poznań**  
**ul. Niezlomnych 1 e**  
**NIP 778-01-73-262**  
**REGON 000278860**

reprezentowanym przez:

1. Przemysław Kieliszewskiego – Dyrektora
2. Jolantę Czechowską - Głównego Księgowego

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

§ 1  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**wykonanie usługi w zakresie ochrony i dozoru mienia obiektu OLIMPIA przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu**” zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2.
3. Zamawiający zapewnia pracownikowi ochrony i obsługi portierni pomieszczenie socjalne spełniające warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W ramach pełnionych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do
  - zabezpieczenia majątku trwałego i ruchomego chronionego obiektu,
  - ochronę powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, włamaniem, pożarem oraz innymi szkodami,
  - powiadamiania Zamawiającego i Policji o aktach wandalizmu.

§ 2  
**Terminy realizacji umowy**

Strony ustalają termin:

- a) rozpoczęcia usługi stanowiącej przedmiot umowy na dzień 1 stycznia 2014 r.
- b) zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy na dzień 31 grudnia 2014 r.

§ 3  
**Wynagrodzenie**

1. Wartość prac określonych umową ustala się, zgodnie z ofertą przetargową, na kwotę

Lp.	Nazwa sprzętu	Cena jednostkowa netto za miesiąc świadczenia usługi (PLN)	Ilość miesięcy	Podatek vat (PLN)	Cena jednostkowa (brutto) za miesiąc świadczenia usługi (PLN)	Cena za całość usługi (PLN)
	1	2	3	4= liczony od wartości z kolumny 2	5=2+4	6=3*5
1	wykonanie usługi w zakresie ochrony i dozoru mienia obiektu OLIMPIA przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu		12			*

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 4****Warunki płatności**

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury , wystawionej po każdym miesiącu świadczenia usługi.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....  
Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie dziennik - rejestr podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 potwierdzający wykonanie zakresu czynności w danym miesiącu.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.
5. Cena za świadczoną usługę może ulec zmianie w przypadku zmian stawki podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**§ 5****Warunki realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach personalnych.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w trakcie realizacji umowy i 12 miesięcy po jej zakończeniu.
4. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e – mail: ..... lub dokonuje wpisu w Dzienniku- Rejestrze.

**§ 6****Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej usługi.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

**§ 7****Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku:
  - a) 3 – krotnego niewykonania, czynności wynikających z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – czynności strażnika podczas dyżuru, odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych , o których mowa w § 8 ust. 2;
  - b) 2 – krotnego nie rozpoczęcia służby przez strażnika w terminie wynikających z zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych , o których mowa w § 8 ust. 2.
  - c) nieprzestrzeganiu przyjętych standardów w zakresie umundurowanie oraz kultury osobistej przez pracowników ochrony lub stwierdzonej przez Zamawiającego nietrzeźwości pracowników ochrony odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych , o których mowa w § 8 ust. 2
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
  - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji usługi określonych w niniejszej

umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 3 ust. 1, za całość umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, jednokrotnie nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 3 ust. 1, za całość umowy (netto).
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 3 ust. 1 (za całość umowy netto) niniejszej umowy.
4. W przypadku powstałych szkód (np. kradzież sprzętu, urządzeń itp.) w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wyrządzonej szkody, z prawem do naliczenia kar umownych, o której mowa w § 8 ust. 3.
5. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w terminie zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązanych na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkody na w mieniu Zamawiającego Wykonawcy zobowiązani są natychmiast zawiadomić ustnie i pisemnie pracownika Zamawiającego (kierownika gospodarczego) o powstałej szkodzie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ..... PLN (min. 500 000,00 PLN)

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki

nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

nr 2 – Oferta Wykonawcy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**