

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI
- III. ZAŁĄCZNIKI:
 - 1. Oświadczenie projektantów,
 - 2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- IV. OPIS
- V. RYSUNKI

ARCHITEKTURA

RYS. A1	RZUT INWENTARYZACYJNY	1:50
RYS. A2	RZUT INWENTARYZACYJNY – ELEKTRYKA	1:50
RYS. A3	PLAN ROZBIÓREK I DEMONTAŻY	1:50
RYS. A4	RZUT BUDOWLANY	1:50
RYS. A5	RZUT ARANŻACYJNY	1:50
RYS. A6	RZUT POSADZEK	1:50
RYS. A7	MEBEL M3 – KONSOLA GARDEROBIANA	1:20
RYS. A8	MEBEL M4 – KONSOLA GARDEROBIANA MOBILNA	1:20
RYS. A9	MEBEL M7 – SZAFKA POD UMYWALKĘ	1:20
RYS. A10	MEBEL M9 – SZAFA WISZĄCA	1:20
RYS. A11	MEBEL M10 – SZAFA STOJĄCA, PŁYTKA	1:20
RYS. A12	MEBEL M11 – SZAFA STOJĄCA, NAD GRZEJNIKIEM	1:20

INSTALACJE SANITARNE

RYS. IS1	RZUT – WENTYLACJA	1:50
RYS. IS2	RZUT – WOD-KAN + GRZEJNIKI	1:50

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

RYS. E1	RZUT OŚWIETLENIA I GNIAZD	1:50
---------	---------------------------	------

ARCHITEKTURA

1.DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji garderób w Teatrze Muzycznym w Poznaniu przy ul. Niezłomnych 1e.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna sporządzona podczas wizji lokalnej,
- zlecenie Inwestora oraz z nim uzgodnienia,

1.3. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt: Teatr Muzyczny w Poznaniu
Adres: ul. Niezłomnych 1e, 61-894 Poznań
Inwestor: Teatr Muzyczny w Poznaniu

Jednostka Projektowa: **TRAMPOLINIE**
Studio Projektowe
Magdalena Dzioba
61-065 Poznań, ul. Sępia 26

1.4. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

Zamierzeniem inwestycyjnym jest remont garderoby solistek w Teatrze Muzycznym obejmujący wymianę posadzek, okładzin ściennych, stolarki drzwiowej, usprawnienia wentylacji pomieszczeń, malowanie ścian, itp. zgodnie ze szczegółowym zakresem prac zawartym w dokumentacji.

2.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działkach znajdują się zabudowania Teatru Muzycznego w Poznaniu.

Teren działek, w przeważającej części jest terenem utwardzonym.

- **wejścia do Teatru zlokalizowane są od ul. Ratajczaka i Niezłomnych**
- **dojazd do obiektu:** od ulicy Ratajczaka
- **miejsca parkingowe:** przed budynkiem i strefie parkowania na zasadach ogólnych,
- **zieleni:** brak,
- **infrastruktura techniczna:** działka posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe.

Projekt nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie działki.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

3.1.1. Funkcja – teatr muzyczny

Teatr funkcjonuje w części obiektu. Jego pomieszczenia zlokalizowane są na dwóch kondygnacjach – na parterze i w piwnicy.

3.1.2. Zakres rozbiórek i demontaży

A. GARDEROBA SOLISTEK

- demontaż zabudowy i okładziny ściennej z boazerii,
- demontaż ścianki przy umywalce,
- demontaż umywalki wraz ze skuciem okładziny z płytek ściennych o pow. ok.1,80m²,
- demontaż półek z cienkiej płyty meblowej,
- demontaż stolarki drzwiowej celem remontu (wymiany okuć, zawiasów i odmalowania),
- demontaż 2 grzejników celem wymiany,
- demontaż drzwiczek wszystkich szaf i szafek w zabudowie celem przeprowadzenia remontu (wymiany okuć, zawiasów i odmalowania),
- demontaż szafy nad grzejnikiem,
- demontaż górnego skrzydła jednego z okien celem wymiany na skrzydło z poczwórnym podziałem i osadzenie w górnym lewym narożniku kratki wentylacyjnej,
- demontaż zabudowy i okładziny ściennej z płyty drewnopodobnej malowanej farbą olejną na pow. ok.30-35 m²,
- demontaż okładziny z płyty drewnopodobnej w dolnej partii pomieszczenia,
- demontaż odłączonych rur,

B. KLATKA SCHODOWA

- demontaż drzwiczek szafy w zabudowie celem przeprowadzenia remontu (wymiany okuć, zawiasów i odmalowania),

3.1.3. Opis zakresu prac

A. GARDEROBA SOLISTEK

- wymiana szklenia górnej połaci jednego okna na płytę pełną w kolorze białym o wym. 0,9x0,8m i montaż kratki wentylacyjnej żaluzyjnej 40x40cm, w kolorze zgodnym z istniejącymi,
- montaż systemu wentylacji (zg z opracowaniem branżowym)
- obudowa systemu wentylacji rozprowadzonej pod sufitem płyta g-k na stelażu zgodnie z rys.
- nadbudowa ścianki działowej przy wejściu do pomieszczenia lub demontaż i wykonanie ścianki w technologii g-k podwójnie płytowanej (z ukrytą podkonstrukcją dla montażu istniejącej szafy podwieszanej oraz projektowanej nad wejściem),
- gipsowanie i malowanie ścian,
- wykonanie okładziny ściennej w strefie montażu umywalki (pow. ok.1,8m²),
- montaż umywalki wpuszczanej w blat wraz z baterią ścienną podtynkową,
- wymiana posadzki z wykładziny pcv, w razie konieczności wymiana warstwy podkładowej – płyty osb,
- wykonanie szczeliny wentylacyjnej w skrzydle drzwi, malowanie i wymiana okuć lub montaż nowego skrzydła drzwiowego ze szczeliną wentylacyjną o pow. 0.05cm²,
- wymiana grzejników (zg z opracowaniem branżowym),
- montaż i remont mebli (zg z rys)
- montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego (zg. z opracowaniem branżowym)

3.1.6. Charakterystyczne parametry części budynków objętych opracowaniem

Powierzchnie pomieszczeń objętych zakresem opracowania

Parter

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Garderoba solistek | 28,50 m ² |
| 2. Klatka schodowa | 15,95 m ² |

3.2. PRACE BUDOWLANE, ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

3.2.1 Ściany

- Przewiduje się malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorach określonych na etapie realizacji (wstępnie kolor sufitów – biały, kolor ścian – NCS S2005-Y20R,
- W strefie stanowiska z umywalką przewiduje:
 - * ułożenie okładziny z płytek gresowych,
 - * na ściany w strefie umywalki oraz na nadprożach, dla wyrównania płaszczyzny z płytkami, ułożyć warstwę z płyty g-k (z uwagi na występowanie wilgoci w budynku – należy ułożyć płytę g-k 'zieloną'),
 - * powierzchnię ściany w strefie umywalki malować farbą lateksową odporną na zawilgocenia i czyszczenie,
- W strefach montażu umywalk projektują się okładziny z płytek gresowych:
 - * np. Płytką gresową TEXTIL HEKSAGONAL 25X22cm F.CODICER (mix kolorów)

Kolorystyka fug zostanie określona na etapie wykonawczym.

3.2.2 Sufity podwieszane

- Projekt przewiduje obudowę wszystkich systemów wentylacji, objętych zakresem opracowania, płyta g-k na stelażu,

3.2.3 Posadzki

Projekt przewiduje montaż następujących posadzek:

- w pomieszczeniu garderoby solistek przewiduje się montaż wykładziny pcv - dekor betonowy lub unicolor (do decyzji na etapie wykonawczym) z paskiem wyróżniającym podwyższenie, które może powstać po likwidacji ścianki przy umywalce;
parametry wykładziny: antypoślizgowość w grupie R9-R10, klasa użytkowa-33, odporna na oddziaływanie kółek krzesel i nóg mebli np.wykładzina Tarkett Excellence 80 (pow.28,5m2),
- na korytarzach (zg z rys.) przewiduje się montaż wykładziny dywanowej obiektowej w kolorze szarym lub grafitowym np. Wykładzina dywanowa Maxima Genesis 99 - 7/11, Gramatura 520 g/m2, Klasa obiektowa.-33 (pow.15,95m2),
- Projektuje się cokoły wysokości 8cm z materiału zgodnego z materiałem posadzki,
- Wszystkie ranty, dylatacje i styki różnych materiałów na posadzkach wykończyć aluminiowymi listwami np. SCHLÜTER

3.2.4 Stolarka drzwiowa

Projekt przewiduje remont istniejącej stolarki lub wymianę jedynie skrzydła.

3.2.5 Technologia zabezpieczenia ścian przed skutkami zawilgocenia - technologia

- Skucie tynków odspojonych oraz zawilgoconych, z założeniem wykroczenia poza strefę widocznej destrukcji o min.80cm,
- Oczyszczenie powierzchni z widocznych nalotów, grzybów, pleśni itp.,
- Odkurzenie ścian z pyłu,
- Przygotowaną powierzchnię spryskać preparatem grzybobójczym np. IZOHAN GRZYBOSTOP i odczekać do wyschnięcia,
- Po 24h powtórzyć operację,

- Następnie w celu zabezpieczenia powierzchni przed ponownym zarażeniem grzybem i pleśnią należy przesmarować powierzchnię preparatem zabezpieczającym np. IZOHAN GRZYBOCHRON, zabieg należy wykonać w 3-krotnym powtórzeniu w odstępach 12-24h,
- Ścianę należy pokryć tynkiem renowacyjnym oraz pomalować farbą akrylową, z oznaczeniem przez producenta jako zapobiegającą rozwojowi grzybów w kolorze zgodnym z istniejącym,

Rekomendowana likwidacja przyczyny zawilgocenia !

3.2.6 Meble, ceramika i akcesoria

- Projekt przewiduje wykonanie mebli pod wymiar (typu biurka, szafki), przebudową lub remont mebli istniejących i montaż mebli istniejących wyniesionych na czas prowadzenia prac budowlanych (zg z rysunkami),
- Projekt przewiduje wymianę umywalki wraz z baterią np. umywalka VARIFORMA wpuszczana w blat Ø40 cm firmy KOŁO, baterie umywalkowe ścienne - np.Ferro Algeo chrom,

Opracowała
mgr inż. arch. Magdalena Dzioba

INSTALACJE SANITARNE

1.1.Instalacja wentylacji

Dla pomieszczenia garderoby solistek Teatru Muzycznego w których odczuwalny jest brak obiegu powietrza czyli pozbawionych wentylacji zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną realizowaną przez wentylatory wywiewne z podciśnieniowym nawiewem powietrza grawitacyjnym. Dla zwymiarowania wentylacji i doboru urządzeń przyjęto zapotrzebowanie około 20 do 30 m³/h i osobę powietrza świeżego. Powietrze świeże dla wentylowanych pomieszczeń czerpane będzie z kubatury ogólnej budynku gdzie napływa przez czerpnie powietrza i infiltrację.

Kanały wentylacyjne zaprojektowano kołowe z rur „spiro” z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały mocować do stropów i/lub ścian na podporach i zawieszeniach z przekładkami gumowymi.

Jako elementy wywiewne przyjęto kartki wentylacyjne wywiewne. Dla ochrony akustycznej obiektu zastosowano kołowe tłumiki akustyczne kanałowe zamontowane przed i za wentylatorem.

Wentylator oddzielić od instalacji poprzez króćce elastyczne. Wyrzut powietrza przez wyrzutnię ścienną zlokalizowaną w części okna wg projektu architektury. Całość przedstawiono w części graficznej opracowania.

1.1.2 Obliczenia - wentylacja

Ilość powietrza, jaką ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić do pomieszczeń określona jest w PN 83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. Zgodnie z pkt. 4.1.1. w/w normy:

Pomieszczenia przeznaczone do stałego i czasowego pobytu ludzi powinny mieć zapewniony dopływ co najmniej 20 do 30 m³/h powietrza zewnętrznego dla każdej przebywającej osoby.

W pomieszczeniach publicznych, w których jest dozwolone palenie tytoniu, strumień powietrza powinien wynosić 50 m³/h dla każdej osoby.

W pomieszczeniach z natryskami nie mniej niż pięciokrotną wymianę powietrza, dla WC 50 m³/h i muszlę oraz 25 m³/h na pisuar.

W świetle powyższych wymagań założono następujące ilości powietrza:

- pomieszczenia będące przedmiotem opracowania przyjęto co najmniej 20 m³/h na osobę

przebywającą

Parter - Garderoba Solistek

2. Kubatura $30,76 \text{ m}^2 \times 3,13 \text{ m} = 96,3 \text{ m}^3$
3. Ilość osób – 9
4. Ilość powietrza wentylacyjnego wywiewanego

$$Q_w = 9 \times 30 = 270 \text{ m}^3/\text{h}$$

Sprawdzenie krotności wymian, $n = 270/96,3 = 2,8 \text{ w/h}$

Przyjęto wywiew powietrza wentylatorem VENT-150N o wydajności 200 do 400 m³/h przy sprężu 100 do 250 Pa i 800obr/min (istnieje możliwość zwiększenia ilości wywiewanego powietrza nastawą regulatora), nawiew przez otwór kompensacyjny powietrza o wymiarze 25x20 cm nad drzwiami pod stropem pomieszczenia.

1.2. Instalacja centralnego ogrzewania

W zakresie remontu instalacji c.o. przewidziano wymianę dwóch istniejących grzejników żeliwnych wraz z gałazkami i zaworami. Istniejące grzejniki żeliwne członowe wymienić na grzejniki stalowe płytowe Cosmo Nova 22KV/900/720. Wymienić gałazki przyłączeniowe wraz z zaworami termostatycznymi i zamontować zawory odcinające na powrotach. Całość pokazano w części graficznej opracowania oraz ujęto w kosztorysie i przedmiarze robót.

1.3. Instalacja wody zimnej, ciepłej i kanalizacji

Projektowane pomieszczenie posiada instalację wodociągową wody zimnej i umywalkę. Po remoncie nastąpi zmiana lokalizacji umywalki. Należy wykorzystać istniejące podejścia instalacyjne i dokonać niezbędnych zmian w celu zmiany lokalizacji umywalki.

Dla przygotowania ciepłej wody w garderobie solistek zamontować elektryczny podgrzewacz ciepłej wody pod umywalkowy o pojemności 10 dm³, Lemet 10.10PE, N=1,5 kW. Kanalizację - odpływ od nowej umywalki wykonać z rur PCV DN 50 i podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Rurociągi wody zimnej i ciepłej zaizolować termicznie zgodnie z wymogami przedmiotowych norm. Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01706 - w szczególności wszystkie materiały instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowywane w instalacje powinny odpowiadać

normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wszystkie podejścia do baterii proponuje się wykonać jako podtynkowe. Ostateczny rodzaj armatury i białego montażu ustalić z Inwestorem. Miejsce zasilania projektowanej instalacji oraz lokalizację wszystkich urządzeń pokazano w części graficznej opracowania. Po wykonaniu instalacji przeprowadzić wymagane przepisami próby i badania techniczne podczas odbiorów zgodnie z Wytycznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowej.

Całość materiałów wg kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.

Projektant:

inż. Sł. Michańków

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1.Podstawa opracowania

- Podkłady architektoniczny
- Uzgodnienia branżowe, wymagania Inwestora oraz Użytkownika
- Obowiązujące normy i przepisy

2.Zakres opracowania

Projekt swoim zakresem obejmuje następujące prace elektryczne w projektowanym obiekcie:

- Przeniesienie gniazd wtykowych,
- Przeniesienie punktów oświetleniowych,
- Montaż wypustów kablowych,

3.Instalacja wentylacji

Projektowany jest montaż 1 systemu wentylatorów wyciągowych w remontowanym pomieszczeniu.

Wentylatory należy zasilić z istniejącego obwodu z tablicy T5. Wentylatory należy poprzez sterownik obrotów wentylacji typu REB.

4.Instalacja oświetleniowa

W zaznaczonych lokalizacjach należy przesunąć łączniki oświetlenia w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem należy wymienić istniejące oprawy oświetleniowe na nowe. Oprawy należy zasilić z istniejących obwodów oświetleniowych.

5.Instalacja gniazd wtykowych

Należy przenieść gniazda oznaczone na rzucie do nowych lokalizacji.

Istniejące 4 obwody zasilające oświetlenie i gniazda przy stanowiskach należy rozdzielić i wyprowadzić z nich wypusty do zasilania oświetlenia i gniazd w projektowanych meblach z lustrami. Z każdego obwodu należy zasilić 2-3 meble. W meblu należy zasilić gniazdo oraz oświetlenie lustro poprzez łącznik.

Należy przesunąć gniazdo zasilające termę do nowej lokalizacji.

6.Uwagi ogólne

Wszystkie instalacje w pomieszczeniu należy wykonać przewodami 3 żyłowymi (L-N-PE) w sposób umożliwiający podłączenie do rozdzielnic elektrycznej w systemie TN-S na etapie wymiany rozdzielnic elektrycznych.

Obwody oświetleniowe i wentylacji należy wykonać przewodami YDY 3x1,5 mm² i zabezpieczyć w rozdzielni T5 bezpiecznikami 10A.

Obwody gniazd i wypusty do mebli należy wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm² i zabezpieczyć w rozdzielni T5 bezpiecznikami 16A.

Opracował:

Mgr inż. Michał Orsetti